

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 3 ПО УЛИЦЕ ПЕРВОГО МАЯ, г.КРАСНОЕ**  
**СЕЛО г.САНКТ\_ПЕТЕРБУРГ**

---

**Уважаемые собственники!**

26.03.2016 года, состоится общее собрание . собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3. Начало собрания в 12.00. Начало регистрации в 11.00.

Общее собрание будет проводиться по форме **очно-заочного голосования**.

Адрес проведения собрания: Санкт-Петербург, Красное Село, ул.Первого Мая д.3, во дворе дома.

Общее собрание создано по инициативе Управляющей компании ООО «ТАЙМС-Сервис»

**При невозможности присутствия на Собрании, бюллетени для голосования можно получить у диспетчера.**

**Заполненные бюллетени необходимо сдать диспетчеру, до 04.04.2016.**

При себе необходимо иметь паспорт и копию свидетельства о регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Отчёт УК о финансовой деятельности за 2015 год.
4. Утверждение тарифов на обслуживание на 2016 год, на уровне 2015 года, с учётом плана работ (согласно изменений принятых Комитетом по тарифам г.Санкт-Петербурга)
5. Перерасчёт тарифа «Благоустройство», исходя из фактических затрат и с учётом экономии средств.
6. Обсуждение вопроса об исключении ограничения размера платы за коммунальные услуги, представленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме.(требование Администрации Красносельского района)
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.
8. Обсуждение вопроса о продлении полномочий по управлению многоквартирным домом Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис», до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

С документами к общему собранию, а также с результатами голосования можно будет ознакомиться: у диспетчера дома, а также в сети Интернет, на официальном сайте, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) Приказ Минрегионразвития РФ от 02.04.2013 № 124, [www.times-service.ru](http://www.times-service.ru). и [www.times.net.ru/about/timeservis/](http://www.times.net.ru/about/timeservis/)

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Ответственный за подготовку и проведение общего собрания Генеральный директор ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинов Юрий Владимирович, тел. 380 00 99 (доб.155).**