

Утверждаю
Генеральный директор УК ООО «ТАЙМС-Сервис»
Ю.В. Мордвинов

«01» января 2017 года

Тарифы для начисления платы за коммунальные услуги и платежи за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Красное Село,
Ул. Первого Мая, д. 3**

S общ. - 20 308,8 м.кв.

S общ. – 19 984, 2м.кв. жилых и нежилых помещений

S общ. – 18 589,90 м.кв. жилых помещений без балконов

S коммерч.пом. - 1394.3 м.кв. (S – 716.3м.кв. подвалы, S – 678 м.кв.коммерческие помещения 1 этаж 11Н,12Н,13Н,14Н)

S лестниц – 4 504, 2 м.кв.

C 01.12.2015 г. S для расчета отопления – 19 267, 9м.кв.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, за 1 кв.м. общей площади помещения, рублей в месяц	Примечание
1*	Управление многоквартирным домом	2,29	УК
2*	Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,08	УК
3*	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации, замеры сопротивления изоляции, диагностику оборудования и другие расходы.	5,84	УК
4	Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.)	2,82	УК и ООО «Путь»
5*	Обслуживание систем АППЗ	0,44	ООО «36 Вольт»
6	Обслуживание газовой котельной комплексное	2,23	ООО «Энергомонта ж»
7	Техническое обслуживание наружного газопровода	0,33	ООО «Энергогазмон таж»
8	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,53	ООО «36 Вольт»
9	Обслуживание ИТП и повысительных насосов ХВС и ГВС	0,59	ООО «ТеплоВижен»
10*	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии горячей воды	0,51	ООО «ТеплоВижен»
11*	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,05	УК

12*	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,06	УК
13	Административно-хозяйственные расходы	3,57	УК
14	Техническое обслуживание лифтов	2,08	ООО «РАЗДЕЛ»
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома	2,97	УК
16	Обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	0,7	ЛСУ «Связь»
17	Уборка мест общего пользования (лестницы, холлы)	1,84	УК
18	Вывоз мусора и ТБО	По факту	ООО «Автопарк №1»
19	Антенна	0,00 С момента заключения соответствующих договоров	
20	Радио		
21	Отопление и горячее водоснабжение (по факту потребления)	по факту потребления	
22	Эл.энергия на общедомовые нужды (по факту потребления)	В соответствии с действующим городским тарифом	
23	Холодная вода и водоотведение (по факту потребления)		

*Согласно распоряжению Комитета по тарифам СПб 260-р от 20.12.2016г.

П.4 Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.) - увеличен на 1,30руб за счет понижения тарифа АХЗ; и на 0,23 коп за счет тарифа, действующего с 01.07.2016г.(1,52)

П.15 Содержание аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома- увеличен на 0,47 руб за счет понижения тарифа АХЗ;

П.17 Уборка мест общего пользования (лестницы, холлы) - увеличен на 0,16 руб. за счет понижения тарифа АХЗ;

Таким образом Тариф АХЗ- уменьшен на 1,93 руб.

П.14 Техническое обслуживание лифтов -уменьшен на 0,40 коп.

П.6 Обслуживание газовой котельной комплексное -увеличен на 0,23 коп. за счет уменьшения тарифа техническое обслуживание наружного газопровода