

**ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«28» апреля 2017года
Место проведения очного обсуждения:	Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«14» мая 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 часа 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3, диспетчерская.
Дата составления протокола:	«15» мая 2017 года
Председатель общего собрания:	Мордвинов Юрий Владимирович
Секретарь общего собрания:	Вдовиченко Мария Борисовна

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «ТАЙМС-Сервис»

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Отчет об использовании денежных средств за 2016г, собираемых в рамках тарифов, утвержденных на собрании собственников на 2016г. Утверждение отчёта.
4. Утверждение тарифов на обслуживание на 2017 год.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
6. Общие вопросы, не требующие голосования собственников.

На дату проведения собрания:

Всего голосов, с учётом жилых и нежилых помещений (100%) - 19984,2

Выдано бюллетеней - 240 шт.

Получено бюллетеней - 216 шт.

Приняли участие в голосовании – 10 406,2 что составило 52 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Результаты голосования правомочны.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных бюллетеней собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные бюллетени в

установленный срок.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.»

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов..

Предложено: Избрать Председателем Собрания Генерального директора Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинова Ю.В. секретарем Собрания – Вдовиченко М.Б., и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Итоги голосования (кол-во голосов):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92 230	4 773	6 593

Решение: Избрать Председателем Собрания Генерального директора Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинова Ю.В. секретарем Собрания – Вдовиченко М.Б., и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

2. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник

Подсчёт голосов будет производиться в соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ, согласно которому «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме», т.е. 1 кв.м.= 1 голос. Для удобства подсчёта предложено считать 1 кв.м.= 10 голосов.

Итоги голосования (кол-во голосов):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97 666	4 527	1 869

Решение: Производить подсчёт голосов по схеме 1 кв.м.= 10 голосов.

3. Отчёт Управляющей Компании о финансовой деятельности за 2015 год.

Председатель собрания зачитал отчёт о финансовой деятельности, в рамках управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3. :

План работ, утверждённый общим собранием собственников помещений в вашем многоквартирном доме на 2016 год выполнен не в полном объёме. По 2 пунктам из 18-ти, работы остались невыполненными. Это «Обустройство пешеходной дорожки» и «Установка детской качели». По 14-ти пунктам работы выполнены в полном объёме, ещё по 2-м пунктам работы выполнены частично, в основном это касается инженерных систем и замены освещения на энергосберегающее.

На сегодняшний день произведена замена освещения в лифтах и, частично, эвакуационного выхода на светодиодное освещение.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком ЗАО «ТАЙМС инвест» были установлены пандусы в подъездах дома, приобретены измерители тепловой энергии, произведена гидрхимическая промывка котлов. По настоянию УК. Застройщиком установлена система химической очистки воды закрытого контура, что на сегодняшний день показывает очень хороший результат. Внутреннее состояние теплообменников без

каких-либо отложений и накипи. Все документы на данное оборудование доступны для ознакомления у управляющего домом.

Придомовая территория убирается регулярно. В зимнее время, с привлечением спец.техники, по договору с ООО «Путь». В летнее время трава вокруг дома скашивалась 1 раз в неделю, вместо положенных 3 раз в год. Было много жалоб на частый покос травы, но это было необходимой мерой, т.к. трава в совокупности с непосредственной близостью к водоёму создают благоприятные условия для размножения комаров и других насекомых, бороться с которыми, после их появления, будет практически невозможно. Уборка МОП осуществляется согласно графикам уборки, вывешенным в подъездах, включая сезонную мойку окон. 1 раз в месяц, в летнее время чистятся козырьки подъездов от мусора, оставленного собственниками.

Аварийно-диспетчерская служба работала в течение 2016 года круглосуточно. 24 часа в сутки принимались заявки как на аварийное, так и на текущее обслуживание. Текущие заявки всегда выполнялись и выполняются в согласованное с собственником время. Аварийное обслуживание осуществляется незамедлительно. За 2016 год у нас было 54 ночных вызова. Благодаря своевременному реагированию дежурного персонала, в большинстве случаев удалось предотвратить ущерб собственникам от данных аварий, а там, где не удалось, он был минимален. Всего вызовов за 2016 год – 601 (из них 51- по электричеству, 321- сантехнический, 229- общие). За 2016 год было 2 случая остановки газовой котельной из-за неисправности автоматики. В рамках договора на обслуживание с ООО «Энергомонтаж» произведён комплекс необходимых работ.

Самое большое количество, 17 аварий за год было связано с засором ОД канализации. Все они произошли из-за небрежного отношения самих собственников. В канализационную систему собственниками сливались остатки растворов, обрезки линолиума, куски проводов и защитной гофры. Всё это доставали из труб, для чего мы были вынуждены дополнительно вызывать специализированную бригаду со спец.техникой.

Продолжается работа с организациями, в рамках заключённых договоров, с ежемесячным закрытием актов выполненных работ. Это : обслуживание котельной, ИТП, обслуживание домофона, АППЗ, вывоз мусора и ТБО, обслуживание наружного газопровода, обслуживание лифтов, ОДС. Вывоз мусора осуществляется по графику. У нас, на сегодняшний день 1 площадка для сбора мусора. Вторая была временно организована для удобства собственников, на время проведения ремонтных работ в квартирах.

Благоустройство придомовой территории, в течение 2016 года осуществлялось УК по плану и собственниками по личной инициативе, за что им огромное спасибо. Были высажены кусты сирени. Декоративные цветы в ящиках во внутреннем дворе и у входов в парадные. Зимой ёлка и гирлянды.

Основная задача УК – это создание и поддержание условий для комфортного и безопасного проживания в доме его домовладельцев.

Невыполненные пункты Плана работ на 2016 год, а именно обустроить пешеходную дорожку со стороны ул.Первого Мая, установить детские качели, продолжить замену входных дверей в подъездах дома, предлагаю включить в План работ на 2017 год.

Ведётся работа с застройщиком. Мы находимся в постоянном контакте с собственниками и застройщиком, с целью контроля, чтобы все работы по гарантийным обязательствам «Застройщика» проходили своевременно и без задержек..

В качестве пояснений к отчёту о расходовании денежных средств, собираемых в рамках тарифов на обслуживание:

АППЗ – перерасход 4 897, связан с дополнительными работами, не предусмотренными договором на обслуживание (ООО «Экострой» , ООО «36 вольт»)

Вывоз мусора и ТБО – перерасход 3 174, 28 руб., связан с перерасчётом по заявлениям собственников.

Обслуживание ИТП и пов.насосовХВС и ГВС – экономия 26 220,9 руб., в результате своевременного обслуживания в рамках договора, без дополнительных средств, не предусмотренных договором (ООО «Тепловижен»)

Обслуживание газовой котельной – перерасход 55 131,31 руб. за 13 месяцев.(ООО «Энергомонтаж»)

Обслуживание диспетчерских систем (ОДС) + ЛСУ связь (прямая связь в лифте с единой аварийной диспетчерской службой.) – экономия 22 579 руб., сложилась в результате бесперебойной работы оборудования, не потребовавшей доп.затрат, кроме тех, что предусмотрено договором.

Коммунальные платежи ГВС,ХВС, водоотведение, тепло, Эл/энергия – перерасход 405 299,92 руб. Это неправильно поданные, либо вообще не поданные, показания внутриквартирных приборов учёта, а также разница между фактической стоимостью ГВС и выставленной в виде гор.тарифа в летнее время, когда газовая котельная работает только на ГВС.

ПЗУ (переговорно-запорные устройства) – перерасход 3 183, 05 руб. дополнительные затраты, не предусмотренные договором на обслуживание, замена кнопок входа и оборванных проводов.

(КТ) Санитарное содержание придомовой территории – перерасход 366 802, связан с невозможностью тарифа обеспечить качественную уборку территории в летний и зимний период, с учётом большой уборочной площади, а также покупкой бензоинструмента для скашивания травы и увеличение ФОТ персонала и налогов.

Содержание аварийно-диспетчерской службы дома (пульт АППЗ, газ.котельная, видеонаблюдение лифт, парадные, внутр.двор, приём заявок круглосуточно) – перерасход 112 118 руб. связан с невозможностью обеспечить достаточное количество персонала за з/п, предусмотренную в тарифе+налоги.

(КТ) Содержание общедомового имущества – тариф применяемый на уровне, установленном Комитетом по тарифам СПб, не индексирован с 2015 года. Перерасход 486 752,7 руб. связан с большими затратами по замене ОД освещения на энергосберегающие лампы и светодиодные.

Т/О наружного газопровода – экономия 61 502,84 руб. Оплата производилась согласно договору, дополнительные работы по содержанию газопровода не требовались.

(КТ) Текущий ремонт – экономия 936 042,26 руб. сложилась из-за отсутствия оборотных денежных средств и закрывает перерасход по другим тарифам.

Техническое обслуживание лифтов – экономия 160 482,77 руб. оплата производилась в рамках договора на обслуживание, доп.работ, не предусмотренных договором не было.(ООО «Раздел»)

(КТ) Уборка мест общего пользования – перерасход 38 489,07 руб. связан с невозможностью в рамках данного тарифа оплачивать з/п + инвентарь+моющ. ср-ва, при этом не ухудшить качество и периодичность работ.

(КТ) Управление многоквартирным домом – 0 – доплата з/п Управляющего домом из тарифа АХЗ.

Дополнительные работы (платные услуги) – +6000 руб. – услуги связанные, оказанные по заявлениям собственников.

Таким образом, подводя итог, мы получаем следующие цифры: Перерасход по тарифам на обслуживание составил 413 413 руб.18 коп. Такой перерасход связан с тем, что установленные тарифы на обслуживание не индексировались, в отличие от цен, уровня инфляции и т.д., с 2015 года. За этот период Комитет по тарифам уже дважды увеличил размер тарифов, которые мы для себя брали за основу и за 2016 год, суммарно, это почти 600 тыс. рублей. Итоговая цифра показывает, что на сегодняшний день, необходимо привести затраты к фактической стоимости работ по соответствующему тарифу. При этом, заработная плата обслуживающего персонала не меняется и остаётся на уровне 2015 года.

В проекте тарифов на 2017 год, предложенном Вам на утверждение, сделана корректировка по факту затрат на сегодняшний день. 4 тарифа увеличены, за счёт понижения тарифа АХЗ (подробно в бюллетене и в Приложении №1 к бюллетеню).

По вопросу утверждения способа расчёта ГВС и тепла, УК применяется методика, рекомендованная Постановлением РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В процессе расчёта высчитывается стоимость 1гкал тепла, которая, как правило, каждый месяц разная, в зависимости от количества потреблённого ресурса, и в среднем, она на 50% меньше, чем стоимость 1 Гкалл, учитываемой при расчёте стоимости тепла при наличии центрального отопления (1621,95 руб./1 Гкалл у ГУП ТЭК, а с 01.07.2017 1678,7 руб./Гкалл). По мере заселяемости дома, стоимость ГВС увеличивалась, и в целях предотвращения необоснованного сбора денежных средств по тарифу ГВС, УК было принято решение, выставлять к оплате стоимость в пределах городского тарифа по ГВС, далее произвести полную проверку всех приборов учёта тепла и наладку тепловых узлов. Расчёт тепла производился с учётом корректировок, по фактическому потреблению. В результате, на конец 2016 года, все системы проверены и работают исправно. Фактический расчёт показывает правильность начислений, но без корректировок стоимость ГВС возрастёт, а стоимость тепла с 1 кв.м. уменьшится. Это происходит потому, что система отопления – это невозобновляемый источник тепла. В ней, за счёт циркуляции, происходит только подогрев теплосистемы. ГВС- это возобновляемый ресурс, т.к. взамен израсходованной горячей воды, идёт подмес холодной, и дальнейший нагрев до 65 градусов в системе циркуляции.

В заключение, довожу до сведения собственников, что по состоянию на 31.12.2016 долг по оплате КУ составляет 3 439 680,14 руб. Подано в суд 19 заявлений о принудительном взыскании, из них 15 судебных приказов вступили в законную силу, 4 отменены, в связи с добровольным исполнением требований.

В следствие наличия задолженностей по оплате коммунальных услуг, задолженность УК перед ресурсоснабжающими организациями составляет 3 417 304,14 руб.

(** КТ- тарифы установленные Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2106 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»)

Подробный Отчёт Управляющей компании о проделанной работе и целевому расходованию денежных средств, в рамках управления вашим домом был представлен Вашему вниманию для ознакомления в диспетчерской, на информационных стендах в подъездах дома, а также в сети Интернет, на официальном сайте, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти www.reformagkh.ru Приказ Минрегионразвития РФ от 02.04.2013 № 124, www.times-service.ru и www.times.net.ru/about/timesservis/.

На голосование выносятся вопрос об утверждении собственниками Отчёта Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» о финансовой деятельности, за 2016 год.

Итоги голосования (кол-во голосов)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76 539	13 608	13 346

Решение: Утвердить Отчёт Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» об использовании денежных средств за 2016 год, собираемых в рамках тарифов на обслуживание, утверждённых на собрании собственников в 2016 году

4. Утверждение тарифов на обслуживание на 2017 год,

Предложено: утвердить тарифы на оплату коммунальных услуг на 2017 год в следующем размере:

4.1. Тарифы: *Управление многоквартирным домом, Содержание общего имущества многоквартирного дома, Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, Обслуживание систем АППЗ, Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии горячей воды, Эксплуатация приборов учёта холодной воды, Эксплуатация приборов учёта электрической энергии* установить в размере, утверждённом для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда, Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» от 20.12.2016 № 260-р, на 2017 год.

Тарифы на коммунальные ресурсы:

- **ХВС+водоотведение** – установить в размере, установленном Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 234-р от 19.12.2016г.
- **Электроэнергия** – установить в размере, установленном Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 288-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2017 год».
- **Газ** – в размере, установленном Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 273-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год».

Указанные тарифы подлежат обязательной индексации в одностороннем порядке в случае утверждения Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга иных размеров стоимости. Размер тарифов указан в Приложении № 1 к бюллетеню.

4.2. Тарифы: - «**Санитарное содержание придомовой территории**» утвердить в размере 2 руб.82,коп/кв.м. (повышен на 1р.30 коп., за счёт уменьшения тарифа АХЗ; и на 0,23 руб. за счёт тарифа, действующего с 01.07.2016)

- «**Содержание аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома**» установить в размере 2 руб. 97 коп./кв.м. (повышен на 0,47 руб., за счёт уменьшения тарифа АХЗ;)

- **Уборка мест общего пользования (лестницы, холлы)** – установить в размере 1руб.84 коп./кв.м. (повышен на 0,16 руб., за счёт уменьшения тарифа АХЗ)

- «**Административно-хозяйственные расходы (АХЗ)**» уменьшен на 1 руб. 93 коп. Установить в размере 3 руб.57 коп./ кв.м. (в 2016 был 5 руб.50 коп.)

- «**Техническое обслуживание лифтов**» Установить в размере 2 руб.08 коп./кв.м., уменьшен на 0,40 руб.

- «**Обслуживание газовой котельной комплексное**» - Установить в размере 2 руб. 23 коп./кв.м., увеличен на 0,23 руб., за счёт уменьшения тарифа «Техническое обслуживание газопровода».

- «**Техническое обслуживание наружного газопровода**» - Установить в размере 0,33 руб./кв.м., уменьшен на 0,23 руб.

- «**Вывоз мусора и ТБО**» - установить по тарифу, установленному ОАО «Автопарк №1 «Спецтранс», в соответствии с договором на сбор и вывоз ТБО № 46748 от 29.01.15.

4.3. Тарифы; **Обслуживание ИТП и повысительных насосов ХВС и ГВС, установить в размере 2016 года.**

4.4. Расчёт начисления платы по статьям **ГВС и отопление** производить согласно методике, рекомендованной Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Формула для расчёта – Приложение 2 к бюллетеню.

(Подробная расшифровка тарифов на обслуживание – Приложение 1,2 к бюллетеню голосования)

Итоги голосования (кол-во голосов)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78 626	10 435	12 569

Решение: Утвердить тарифы на обслуживание в размере, предложенном Управляющей компанией, согласно Приложению №№ 1,2 к бюллетеню для голосования, а именно:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, за 1 кв.м. общей площади помещения, рублей в месяц	Примечание
1*	Управление многоквартирным домом	2,29	УК
2*	Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,08	УК
3*	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации, замеры сопротивления изоляции, диагностику оборудования и другие расходы.	5,84	УК
4	Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.)	2,82	УК и ООО «Путь»
5*	Обслуживание систем АППЗ	0,44	ООО «36 Вольт»
6	Обслуживание газовой котельной комплексное	2,23	ООО «Энергомонтаж»
7	Техническое обслуживание наружного газопровода	0,33	ООО «Энергогазмонтаж»
8	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,53	ООО «36 Вольт»
9	Обслуживание ИТП и повысительных насосов ХВС и ГВС	0,59	ООО «ТеплоВижен»
10*	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии горячей воды	0,51	ООО «ТеплоВижен»
11*	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,05	УК
12*	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,06	УК
13	Административно-хозяйственные расходы	3,57	УК
14	Техническое обслуживание лифтов	2,08	ООО

			«РАЗДЕЛ»
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома	2,97	УК
16	Обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	0,7	ЛСУ «Связь»
17	Уборка мест общего пользования (лестницы, холлы)	1,84	УК
18	Вывоз мусора и ТБО	По факту	ООО «Автопарк №1»
19	Антенна	0,00	С момента заключения соответствующих договоров
20	Радио		
21	Отопление и горячее водоснабжение (по факту потребления)	по факту потребления	
22	Эл.энергия на общедомовые нужды (по факту потребления)	В соответствии с действующим городским тарифом	
23	Холодная вода и водоотведение (по факту потребления)		

Тарифы: *Управление многоквартирным домом, Содержание общего имущества многоквартирного дома, Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, Обслуживание систем АППЗ, Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии горячей воды, Эксплуатация приборов учёта холодной воды, Эксплуатация приборов учёта электрической энергии, ХВС + водоотведение, Газ* подлежат обязательной индексации в одностороннем порядке в случае утверждения Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга иных размеров стоимости

Расчёт начисления платы по статьям *ГВС и отопление* производить согласно методике, рекомендованной Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Формула для расчёта – Приложение 2 к бюллетеню.

5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.

Председатель собрания : Вашему вниманию предложен план запланированных Управляющей компанией работ на 2017 год. Он включает в себя невыполненные работы за 2016 год, а также дополнительные позиции. План работ на 2017 год – Приложение № 3 к бюллетеню.

№	Наименование работ	Место работ	Сроки	Прочее
1	Замена дефектных кранов на стояках отопления и ГВС	Подвал	Июнь-июль	
2	Установка секционных кранов на систему ХВС	Подвал	Июнь-сентябрь	
3	Замена неисправных воздухоотводчиков на стояках системы ГВС	Квартиры	В течение года	
4	Установить в парадных датчики движения на освещение	Парадные	В течение года	
6	Косметический ремонт (покраска стен, потолка, пола)	Котельная, ИТП-1, ИТП-2	В течение года	
7	Сделать пешеходную тропинку к ул. 1-Мая		Август-сентябрь	

8	Установить детскую качель	Детская площадка	Июнь-июль	
9	Установить новые двери в подъездах (2-ая входная дверь)	Все подъезды	В течение года	Поэтапно
10	Произвести частичный косметический ремонт в местах общего пользования.	парадные	Май-сентябрь	

Данный перечень может быть дополнен Вашими пожеланиями, в рабочем порядке. Все свои пожелания прошу передавать диспетчеру в письменном виде, либо, посредством автоматизированной системы КВАДО.ру.

На голосование выносятся вопрос об утверждении предложенного перечня работ.

Итоги голосования (кол-во голосов)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88 014	8 821	6 675

Решение: Утвердить предлагаемый Управляющей компанией ООО «ТАЙМС - Сервис» План работ на 2017 год.

Итоговые Решения по повестки дня общего собрания

1. Избрать Председателем Собрания Генерального директора Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинова Ю.В. секретарем Собрания – Вдовиченко М.Б., и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Производить подсчёт голосов по схеме 1 кв.м.= 10 голосов.
3. Утвердить Отчёт Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» о финансовой деятельности за 2016 год.
4. Утвердить тарифы на обслуживание в размере, предложенном Управляющей компанией, согласно Приложению №№ 1,2 к бюллетеню для голосования,
5. Утвердить предлагаемый Управляющей компанией ООО «ТАЙМС - Сервис» План работ на 2017 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» мая 2017 года.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 216 л.
2. Реестр регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 14 л.
3. Реестр выданных бюллетеней в 1 экз. на 14 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

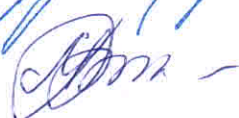
Подписи:

Председатель общего собрания



Ю.В. Мордвинов

Секретарь общего собрания



М.Б. Вдовиченко