

г. Санкт – Петербург

г. Красное Село, ул. Первого Мая д.3 Лит. А.

АНКЕТА ДОМА:

Домом управляет ООО «Таймс-Сервис»

Кадастровый номер участка 78:40:0009092:62

Год ввода в эксплуатацию 2015г.

Тип договора управления. По договору между собственниками и управляющей организацией.

Дата начала обслуживания дома 02.02.2015г.

Плановая дата прекращения обслуживания 28.04.2016г.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Серия тип проекта индивидуальный (реконструкция)

Индивидуальное наименование дома Жилой дом

Тип жилого дома Многоквартирный жилой дом

Материал стен Смешанные

Тип перекрытий Железобетонные

Кровля плоская, материал покрытия мягкий

Этажность 6 (шесть)

Количество подъездов 8 (восемь)

Общая площадь 20.308 м/2

Площадь жилых помещений 18.937 м/2

Площадь нежилых помещений 716 м/2

Площадь участка 18.400м/2

Площадь придомовой территории 6.200 м/2

Количество квартир 410 (четыреста десять)
Количество лицевых счетов 410 (четыреста десять)
Класс энергоэффективности С
Площадь помещений лестничных клеток 4.502,9 м/2

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

Система отопления тип Автономная газовая котельная
Отпуск (расчет) отопления производится По показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения Автономная
Количество узлов управления ГВС 2 (два)
Количество общедомовых приборов учета 2 (два)
Отпуск горячей воды производится По нормативам и индивидуальным приборам учета.
Холодное водоснабжение Централизованное
Количество точек ввода 1 (один)
Количество общедомовых приборов учета 1 (один)
Система водоотведения Централизованная
Отпуск холодной воды производится по нормативам и квартирным ПУ
Система электроснабжения Централизованная
Количество точек ввода 2 (два)
Количество общедомовых приборов учета 2 (два)
Отпуск электроэнергии производится по нормативам и квартирным показаниям УУ.
Газовое снабжение централизованное
Количество вводов 1 (один)
Количество общедомовых приборов учета газа 1 (один)
Отпуск газа производится по показаниям общедомовых приборов учета

ЛИФТЫ:

Количество 8 (восемь).

Грузоподъемность 1000 кг.

Год ввода в эксплуатацию 2015г.

Изготовитель "alex"- лифт.

Плановый срок замены 2035г.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ:

Общее имущество в коммерческих целях не используется.

Проведено общее собрание жильцов 25.04.2015г.

Создан общественный совет жильцов дома 25.04.2015г.