

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ И РАБОТ,  
выполняемых в порядке технического обслуживания г. Красное село, ул. Первого мая, д.3**

Услуги по снабжению помещений Домовладельцев:

- Питьевой водой, подаваемой по водопроводному вводу «Водоканалом», транспортируемой и распределяемой по обслуживаемым Управляющей организацией внутридомовым трубопроводам до запорного крана квартирного ввода с требуемым по нормативам напором
- Горячей водой от теплового пункта дома, подаваемой от автономной газовой котельной, транспортируемой и распределяемой по обслуживаемым Управляющей организацией трубопроводам до запорного крана квартирного ввода с требуемыми по нормативам температурой и напором
- Тепловой энергией для отопления жилого помещения от теплового пункта дома, подаваемой от автономной газовой котельной, преобразуемой, транспортируемой и распределяемой по обслуживаемым Управляющей организацией внутридомовым тепловым сетям до отопительных приборов, установленных в квартире с требуемыми по нормативам температурой и расходом теплоносителя.
- Электрической энергией, подаваемой по кабельному вводу «Ленэнерго», транспортируемой и распределяемой по обслуживаемым Управляющей компанией внутридомовым электросетям до счетчика квартирного вводного щитка с напряжением и частотой, соответствующим нормативам «Ленэнерго»
- Отведение сточных вод в канализационный коллектор «Водоканала» от квартирных отводов по обслуживаемым Управляющей компанией трубопроводам.

В помещениях Домовладельца

1. Сантехнические работы
  - Уплотнение и подтяжка подтекающих резьбовых соединений
  - Смена изношенных резиновых прокладок в кран-буксах (установленных Управляющей организацией)
  - Устранение засоров в общедомовых канализационных трубах, произошедших не по вине Домовладельца
- Регулировка арматуры смывных бачков (установленных Управляющей организацией)
- Удаление воздуха из отопительных приборов
- Уплотнение присоединения сифонов к раковинам, мойкам, ваннам (установленных Управляющей организацией)
- Устранение течей в местах соединений выпусков унитазов с канализационными трубами
- Зачеканка подтекающих соединений канализационных труб
- Устранение течей во внутриквартирных трубопроводах при авариях
- Отключение сетей водоснабжения и теплоснабжения при авариях, локализация аварийных участков
2. Электротехнические работы
  - Замена неисправных автоматических выключателей и УЗО в квартирном электрощитке (устанавливаемое оборудование приобретается за счет Заказчика или самим Заказчиком по согласованию с Управляющей организацией)
  - Проверка качества заземления ванн, трубопроводов
  - Подтяжка соединений в розетках и выключателях, прочистка контактов, устранение искрения в соединительных коробках, устранение повреждения изоляции в проводке и электроустановочных изделиях
  - Ремонт светильников, установленных в санузлах (установленные Управляющей организацией)
3. Иные работы:
  - Проверка исправности и прочистка вентиляционных каналов
  - Техническое освидетельствование и активирование результатов аварий инженерного оборудования, протечек кровли, перекрытий, оконных рам (установленные при строительстве дома либо Управляющей организацией)

В общедомовых помещениях:

1. Очистка кровли от мусора
2. Укрепление оголовков вентиляционных шахт и вытяжек, решеток воронок на кровле, прочистка водостоков от загрязнений
3. Сезонное утепление выходов на кровлю
4. Ремонт задвижек в водомерном узле, набивка сальников, снятие показаний счетчиков воды
5. Устранение течей, уплотнение соединений, укрепление трубопроводов ХВС, ГВС, отопления и канализации
6. Ликвидация засоров трубопроводов
7. Ремонт и замена неисправных запорных кранов, водоразборной арматуры
8. Сезонная консервация и расконсервация поливочной системы
9. Прочистка дренажных систем, откачка воды из приемков
10. Зачеканка раструбов канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационной вытяжки
11. Уборка помещений тепловых пунктов

12. Ремонт и промывка отопительных приборов в местах общего пользования
13. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления
14. Сезонная консервация и расконсервация системы отопления
15. Подготовка системы отопления к новому отопительному сезону (промывка, гидроиспытания и т.д.)
16. Техническое обслуживание оборудования тепловых пунктов в т.ч. и КИПиА
17. Поддержание температурного графика в помещениях в отопительный период в соответствии с нормативами, контроль за параметрами теплоносителя
18. Проведение работ по локализации и устранению последствий аварий на сетях в пределах границы эксплуатационной ответственности, слив воды из трубопроводов при угрозе их замерзания
19. Уборка помещения ГРЩ, в т. ч. за шкафами релейной аппаратуры
20. Смена перегоревших электролампочек, ремонт светильников в местах общего пользования
21. Устранение неисправностей электропроводки в общедомовых помещениях
22. Техническое обслуживание оборудования ГРЩ, ремонт и замена неисправного оборудования электрощитов, плавких вставок
23. Ремонт и обслуживание уличных светильников
24. Снятие показаний электросчетчиков в ГРЩ
25. Ремонт и техническое обслуживание этажных электрощитов, контроль за исправностью запорных устройств ГРЩ, вводного шкафа, этажных электрощитов
26. Ремонт и замена неисправного установочного электрооборудования в местах общего пользования, ремонт открытой электропроводки, устранение повреждений электроизоляции
27. Проверка заземления домового электрооборудования, кабельных вводов, проверка исправности молниезащиты
28. Сезонное утепление внешних дверей на лестничных площадках, замена, ремонт и укрепление возвратных пружин и доводчиков, дверной фурнитуры
29. Замена разбитых стекол в дверях на лестничных площадках и в лифтовых холлах
30. Ремонт оборудования площадок для отдыха
31. Ремонт и окраска ограждения придомовой территории
32. Ремонт просевших отмостков

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ по уборке мест общего пользования**

1. Влажное подметание холла, лестничных площадок и маршей нижнего этажа - ежедневно
2. Влажное подметание лестничных площадок, лифтовых холлов всех этажей – 2 раза в неделю
3. Сухое подметание аварийных лестниц – 1 раз в неделю
4. Мытье лестничных площадок и холлов – 2 раза в месяц
5. Мытье пола кабины лифта – ежедневно
6. Влажная протирка стен, дверей, подоконников, отопительных приборов на лестничных площадках и в холлах – 2 раза в месяц

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ по уборке придомовой территории**

1. Подметание свежеснежавшего снега (1 раз в сутки)
2. Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (2 раза в сутки)
3. Посыпка территории противогололедными смесями (1 раз в сутки)
4. Очистка территории от наледи (1 раз в сутки)
5. Подметание территории от мусора (1 раз в сутки)
6. Уборка мусора с газонов (1 раз в двое суток)
7. Поливка тротуаров и газонов в жаркий период (1 раз в день)
8. Уборка внешней площадки для сбора мусора (ежедневно)
9. Скашивание травы на газонах (2 раза в сезон).
10. Очистка урн от мусора (ежедневно).

Управляющей организации  
Генеральный директор

Мордвинов Ю.В.

