

**Перечень и стоимость работ, которые производятся за счет собственников жилья.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость	Примечание
<b>Электротехнические работы</b>			
1	Внешняя проводка (по дереву)	25 руб./п.м.	
2	Замена розетки	120 руб.	
3	Замена выключателя	120 руб.	
4	Проводка под гипсокартоном	50 руб./п.м.	
5	Проводка под плинтусом	40 руб.	
6	Проводка в коробе	180 руб./п.м.	Вместе с установкой короба
7	Скрытая проводка (по кирпичной стене)	120 руб./п.м.	
8	Скрытая проводка (по бетонной стене)	200 руб./п.м.	
9	Установка внешней розетки	250 руб.	
10	Установка внешнего выключателя	250 руб.	
11	Установка коробки (по кирпичной стене)	350 руб.	
12	Установка розетки (по кирпичной стене)	250 руб.	
13	Установка выключателя (по кирпичной стене)	250 руб.	
14	Установка коробки (по бетонной стене)	450 руб.	
15	Установка розетки (по бетонной стене)	250 руб.	
16	Установка выключателя (по бетонной стене)	250 руб.	
17	Установка коробки (по гипсокартону)	150 руб.	
18	Установка выключателя (по гипсокартону)	250 руб.	
19	Установка розетки (по гипсокартону)	250 руб.	
<b>Столярно-плотнические работы</b>			
1	Отделка стен плитами ДСП и ДВП	250 руб./кв.м.	
2	Отделка стен панелями (МДФ)	250 руб./кв.м.	
3	Установка каркаса из бруска (стены)	250 руб./кв.м.	
4	Врезка замка	500 руб.	
5	Демонтаж подоконника	400 руб.	
6	Замена фурнитуры на окнах	500 руб.	Без замены замков
7	Заливка двери монтажной пеной	150 руб.	
8	Заливка окон монтажной пеной	150 руб.	
9	Установка дверей	1500 руб.	Без штукатурки откосов
10	Установка окон	2500 руб.	Без штукатурки откосов
11	Установка наличников на дверь	350 руб.	Одна сторона
12	Установка подоконника	650 руб.	
13	Установка петель (пара)	300 руб.	
14	Установка ручки на дверь	150 руб.	Без врезки замка
15	Демонтаж плинтусов	40 руб./п.м.	
16	Настил основы под паркет	40 руб./кв.м.	
17	Настил фанеры на пол	250 руб./кв.м.	
18	Укладка щитового паркета	450 руб. м2	Ламинат
19	Укладка штучного паркета	900 руб./кв.м.	«Разбежка»
20	Установка плинтусов	150 руб./п.м.	

<i>Сантехнические работы</i>			
1	Демонтаж батареи	350 руб.	Без замены стояка
2	Демонтаж унитаза	450 руб.	
3	Монтаж обвязки батареи	2000 руб.	Без замены стояка
4	Подключение мойки	1000 руб.	
5	Разводка труб (внешняя)	2000 руб.	К одной точке
6	Разводка для стиральной машины	1000 руб.	
7	Разводка фановых труб (внешняя)	1200 руб.	К одной точке
8	Снятие раковины	250 руб.	
9	Снятие и вынос ванны	2000 руб.	
10	Установка ванны	2000 руб.	Без замены слива
11	Установка крана	750 руб.	
12	Установка батареи	2000 руб.	Без замены стояка
13	Установка душевого поддона	2500 руб.	
14	Установка раковины	900 руб.	
15	Установка унитаза	1300 руб.	Без замены слива
16	Установка смесителя	800 руб.	Без замены подводки
17	Опломбирование счетчиков на воду с предоставлением акта ввода в эксплуатацию	100 руб.	
18	Установка 1 счетчика на воду в комплекте с фильтром и соединительными элементами	1100 руб.	
19	Установка 2 счетчиков: холодной и горячей воды с фильтром и соединительными элементами	2000 руб.	
20	Отключение трубопроводов (стояков) ХВС и ГВС	500 руб.	1 отключение
21	Отключение (стояков) системы отопления	600 руб.	1 отключение
<i>Отделочные работы</i>			
1	Установка подвесных потолков (реечные)	700 руб./кв.м.	
2	Установка подвесных потолков	500 руб./кв.м.	минеральные
3	Настил линолеума	150 руб./кв.м.	
4	Снятие линолеума	30 руб./кв.м.	
5	Шлифовка паркета	150 руб./кв.м.	
6	Укладка плитки настенной с затиркой швов	750 руб. м2	
7	Шпаклевка паркета	140руб. м2	

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству Санкт-Петербурга и может быть изменен или дополнен в связи с принятием новых нормативно-правовых актов, а также по просьбе Застройщика или Правообладателей.

**Застройщик:**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «ТАЙМС-инвест»**



/Н.В. Чекель/

**Управляющая организация:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ТАЙМС-Сервис»**



/Ю.В. Мордвинов/