

ПРОТОКОЛ

очного собрания правообладателей помещений (потенциальных собственников)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село,
ул.Первого Мая д.3 лит.А.

г.Санкт-Петербург

25 апреля 2015 года
12ч.00 мин.- 14 ч. 30 мин.

Зарегистрировано: 110 чел.(в т.ч. 10 – по доверенности)
Присутствовало 105 чел.

Всего голосов: 19 992,7

Представлено голосов: 10 131,9 что составляет 50,67 %. Кворум есть. Собрание правомочно.

Общее собрание правообладателей помещений в многоквартирном доме проводится по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая, д.3 лит.А.
Общее собрание созвано по инициативе Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис», в лице Генерального директора Мордвинова Ю.В.

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия правообладателей (потенциальных собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая, д.3 лит.А.)

Открывает и ведет собрание – Генеральный директор Управляющей компании «ТАЙМС - Сервис» Мордвинов Ю.В.

Секретарь собрания – Вдовиченко М.Б.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Обсуждение вопроса об управлении многоквартирным домом Управляющей компанией «ТАЙМС - Сервис».
3. Установка системы видеонаблюдения по периметру дома, в холлах подъездов и в лифтах
4. Общие вопросы.

Подсчёт голосов решено производить, в соответствии с нормами ЖК РФ, по схеме 1 кв.м. = 10 голосам,(для удобства подсчёта).

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Ген.директор УК ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинов Ю.В.: т.к. настоящее собрание созвано по инициативе Управляющей компании, предложил назначить председателем собрания Мордвинова Ю.В., секретарём – Вдовиченко М.Б..

Голосовали: ЗА – 100 288

Против – 769

Воздержался – нет

262 голоса – по данному вопросу не голосовали.

Решили: Утвердить председателем собрания Генерального директора Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинова Ю.В., секретарём – Вдовиченко М.Б., и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, по итогам голосования.

Вопрос № 2: Обсуждение вопроса об управлении многоквартирным домом Управляющей компанией «ТАЙМС - Сервис».

Председатель: Уважаемые правообладатели, в настоящий момент ваш дом находится на управлении в нашей управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис». Дом был передан нам на управление застройщиком ЗАО «ТАЙМС инвест», в порядке ст.161 ЖК РФ. Как всем известно, после ввода нового жилого дома в эксплуатацию, в течение установленного законом срока, Администрация Красносельского района должна провести открытый конкурс по отбору управляющей организации. По результатам этого конкурса будет назначена выигравшая управляющая организация, с которой каждый из вас должен будет, в обязательном порядке заключить договор на управление. Ваше волеизъявление в данном вопросе, для нас крайне важно. Мы предлагаем вам услуги нашей управляющей организации, как минимум до того момента, пока все вы сможете зарегистрировать право собственности на ваши квартиры помещения, и соответственно, провести собрание собственников помещений, и возможно избрать новый способ управления вашим многоквартирным домом. Таким образом, вопрос на голосовании стоит следующий: «Согласны ли правообладатели помещений (потенциальные собственники) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая д.3 лит.А, что управление указанным многоквартирным домом, , будет осуществлять Управляющая организация ООО «ТАЙМС - Сервис», до определения собственниками иного способа управления многоквартирным домом».

Голосовали: ЗА – 91 265

Против – 7 697

Воздержался – 2 357

Решили: Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая, д.3 лит.А., будет осуществлять Управляющая организация ООО «ТАЙМС - Сервис», до определения собственниками помещений в данном многоквартирном доме, иного способа управления.

Вопрос № 3: Установка видеонаблюдения по периметру дома, в холлах подъездов и в лифтах.

Председатель: Уважаемые домовладельцы, в связи с криминальной обстановкой в Красном Селе, а также с тем, что ваш дом расположен рядом с вокзалом, что усиливает данную ситуацию, мы предлагаем установить видеонаблюдение по периметру дома, в холлах подъездов и в лифтах. На сегодняшний день, на территории вашего дома уже зафиксировано 2 случая нападения на граждан. Видеонаблюдение будет установлено из статьи расходов «Благоустройство». Это не потребует дополнительных затрат собственников. Оплата обслуживания данной системы будет происходить, по мере необходимости, с учётом 12-ти месяцев гарантии на монтаж и установку. Т.к. Управляющая компания не может самовольно принимать такие решения, я прошу вас проголосовать по данному вопросу.

Голосовали: ЗА – 93 760

Против – 1742

Воздержался – 5 444

373 голоса по данному вопросу не голосовали.

Решили: Установить систему видеонаблюдения по периметру дома, в холлах подъездов и в лифтах.

Вопрос № 4: Общие вопросы:

1. Запрет на парковку во внутреннем дворе дома.

Председатель: Уважаемые, домовладельцы, в управляющую компанию поступило большое количество обращений от правообладателей о запрете парковки автотранспортных средств во внутреннем дворе дома. Это ваше право, как правообладателей и будущих собственников, поэтому данное решение также должно быть принято общим голосованием. Таким образом, на голосование выносятся вопрос: «Запретить парковку личного автотранспорта во внутреннем дворе дома, за исключением случаев погрузо-разгрузочных работ».

Голосовали: ЗА – единогласно

Решили: Запретить парковку личного автотранспорта во внутреннем дворе дома, за исключением случаев погрузо-разгрузочных работ.

2. Обсуждали вопрос об обращении в Администрацию Красносельского района, с просьбой установки остановки общественного транспорта на ул.Первого Мая, г.Красное Село, т.к. ближайшая остановка находится на удалённом расстоянии, чтобы на неё попасть нужно пересекать проезжую часть, а т.к. в доме проживает большое количество семей с детьми-школьниками, а также инвалиды, это создаёт опасность для их жизни и здоровья.

Решили: Обратиться в Администрацию Красносельского района с просьбой установить остановку общественного транспорта на ул.Первого Мая, г.Красное Село.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить председателем собрания Генерального директора Управляющей компании ООО «ТАЙМС - Сервис» Мордвинов Ю.В., секретарём – Вдовиченко М.Б., и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, по итогам голосования.
2. Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая, д.3 лит.А., будет осуществлять Управляющая организация ООО «ТАЙМС - Сервис», до определения собственниками помещений в данном многоквартирном доме, иного способа управления.
3. Установить систему видеонаблюдения по периметру дома, в холлах подъездов и в лифтах.
4. - Запретить парковку личного автотранспорта во внутреннем дворе дома, за исключением случаев погрузо-разгрузочных работ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ю.В. Мордвинов

М.Б. Вдовиченко