



Тарифы для начисления платы за коммунальные услуги и платежей за жилые помещения в многоквартирном доме, по адресу: Санкт –Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая, д.3.

S общ.- 20 308,8 м.кв.; S общ. – 18 598,4 м.кв.
 S коммерч.пом.- 707,8 м.кв. S лестниц – 4 504,2 м.кв.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, за 1 кв.м. общей площади помещения, рублей в месяц	Примечание
1	Управление многоквартирным домом	1,18	УК
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,47	УК
3	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации, замеры сопротивления изоляции, диагностику оборудования и другие расходы.	5,08	УК
4	Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.)	1,29	УК и ООО «Путь»
5	Обслуживание систем АППЗ	0,41	ООО «ЭКОСТРОЙ»
6	Обслуживание газовой котельной комплексное	2,00	ООО «Энергомонтаж»
7	Техническое обслуживание наружного газопровода	0,56	ООО «Энергогазмонтаж»
8	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,53	ООО «ЭКОСТРОЙ»
9	Обслуживание ИТП и повысительных насосов ХВС и ГВС	0,59	ООО «Тепловижен»
10	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии горячей воды	0,61	ООО «Тепловижен»
11	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,09	УК
12	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,11	УК
13	Административно-хозяйственные расходы	5,50	УК
14	Техническое обслуживание лифтов	2,48	ООО «РАЗДЕЛ»
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома	2,50	УК
16	Обслуживание объединённых диспетчерских систем (ОДС)	0,7	ЛСО «Связь»
17	Уборка мест общего пользования (лестницы, холлы)	1,29	УК
18	Вывоз мусора и ТБО	0,8	ООО «Автопарк №1»
19	Антенна	0,00	С момента заключения соответствующих договоров
20	Радио	0,00	
21	Отопление и горячее водоснабжение (по факту потребления)	В соответствии с действующим городским тарифом	
22	Эл.энергия на общедомовые нужды (по факту потребления)		
23	Холодная вода и водоотведение (по факту потребления)		
24	Благоустройство: приобретение и установка почтовых ящиков, спец.техники, системы видеонаблюдения и ПЗУ на двери подъездов и технических помещений (тариф на 6 мес.)	20,00	УК