

Участок во Всеволожском районе Ленинградской области

Под строительство коттеджного поселка



Общая информация

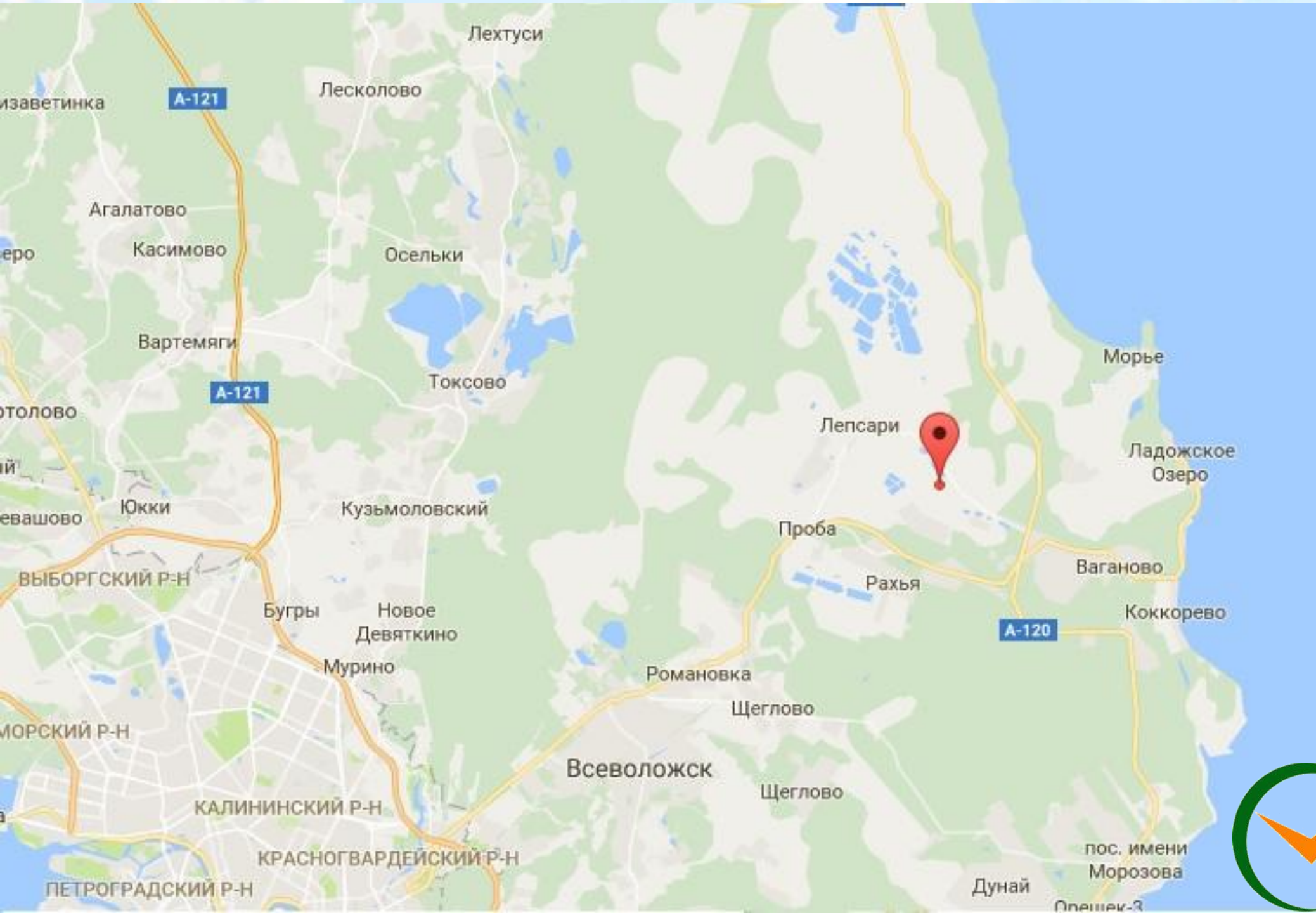
- Площадь участка 20 га
- Раскадастрирован на 142 участка в среднем по 10 соток
- Дачное некоммерческое партнерство
- Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства (строительство)
- Документы для продажи: в наличии
- Сформировано дачное некоммерческое партнерство «Проба»
- Координаты GPS: 60°06'58.9"N 30°53'16.5"E

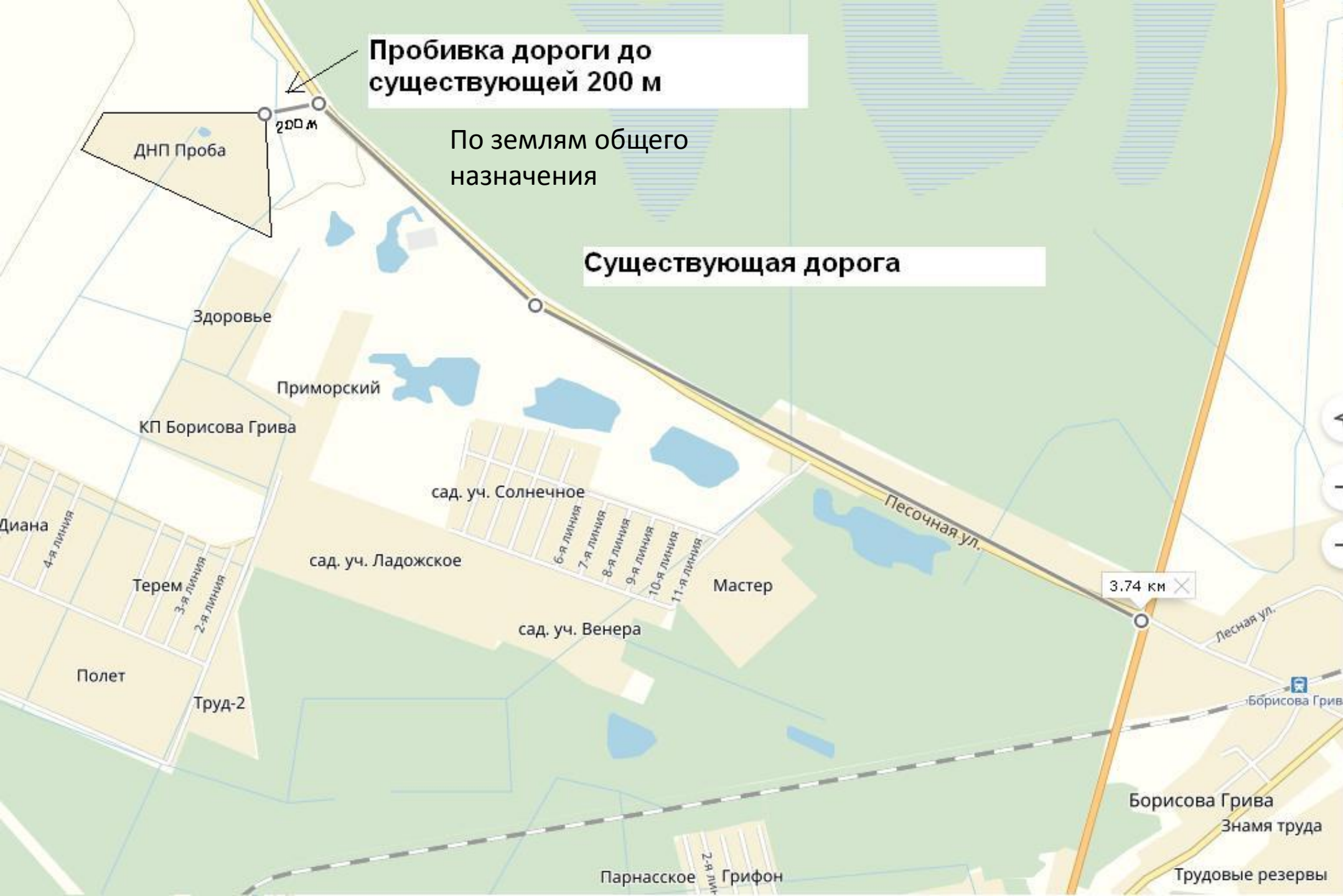
Техническая информация

- Электроснабжение на границе с участком
- Водоотведение локальное
- Водоснабжение из Артезианской скважины
- Нагрузка на сотку около 20 000 рублей

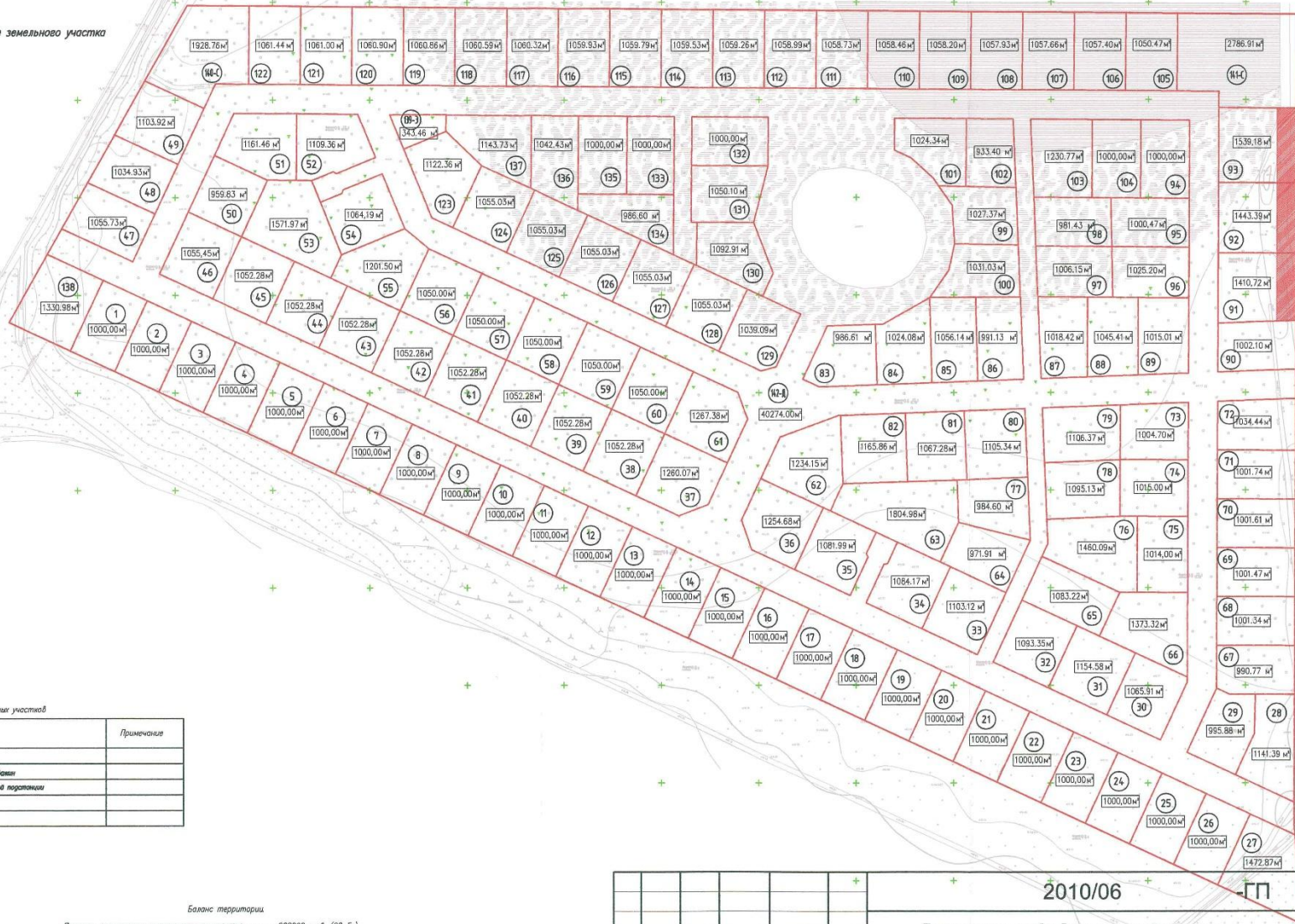
Коммерческая информация

- Стоимость участка 17 000 000 рублей
- Порядок оплаты готовы обсуждать
- Готовы рассмотреть бартер (например, обмен на пакет квартир от застройщика)





Приложение N 1
к решению собственника о разделе земельного участка



Экспликация земельных участков

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-138	Место под застройку	
140-С, 141-С	Место для размещения оптических кабелей	
139-Э	Место для размещения трансформаторной подстанции	
142-Д	Место общего пользования	

Баланс территории

Площадь территории проектируемого участка.....200000 кв.м (20 Га)

в том числе

Площадь территории индивидуального участка.....145471 кв.м(14.54 Га)

Площадь территории общего пользования включая дороги.....54529 кв.м (5.45 Га)

					2010/06		
					Ленинградская обл. Всеволожский р-он Массив "Проба"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист
ГАП	Эргашев Э.Т.				07.10	П	
ДНП "Проба"						Листов	
Схема раздела земельного участка м 1:2000						ООО "Петрович" г.Санкт-Петербург	



Управление Роснедвижимости по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

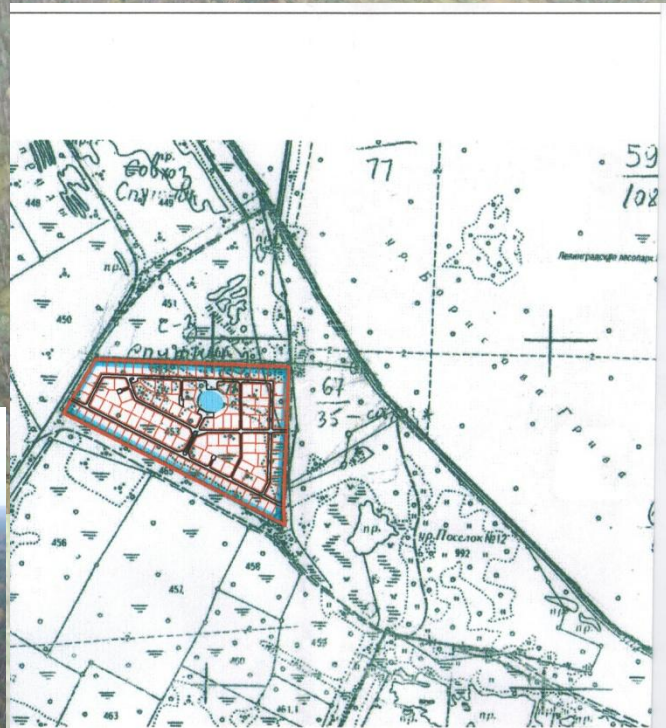
В.1

« 03 » сентября 2009 г. № 35/09-8-25/1

1	Кадастровый номер 47:07:09-41-004:0050			2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
4	Общие сведения								
5	Предыдущие номера:			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
5	землепользование			6	29.10.2007				
7	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Проба»								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства (строительства)								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: 200000 кв.м		12	Кадастровая стоимость (руб): 63580000		13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): 317.9		14
15	Сведения о правах: собственность Семенов П. А.								
16	Особые отметки: -площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания -кадастровый паспорт изготовлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:					
18.2			Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Зам. начальника территориального отдела по Всеволожскому району
Должность

/Беккер В.Г./
Фамилия И.О.



ЛЕНИНГР.						Ленинградский Массив	
Изм.	Мас. ун.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Д	Ситуа
ГАП		Эргашев Э.Т.		<i>[Signature]</i>	06.10		



Контактная информация:

Евгений Бойков
менеджер по развитию ИСГ «Таймс»
+7-964-386-40-22
boykov@times.net.ru

