

ИНН 7813361020

КПП 780201001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 21

Отчетный год 2018

ООО "АЛЬТАИР"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 24.04.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 71.12.2

Код по ОКПО 96842011

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 14 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительСАМОЙЛЕНКО
ВАДИМ
ВИКТОРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

МП **

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

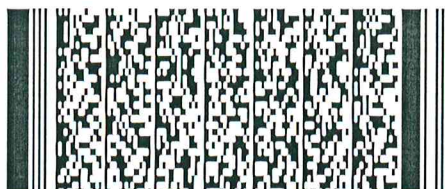
с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

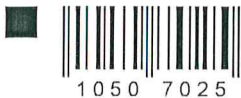
Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7813361020

КПП 780201001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 194017

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район

Город

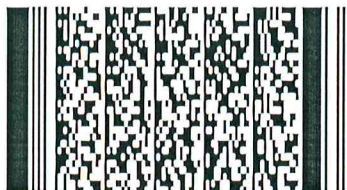
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. КАЛЯЗИНСКАЯ

Номер дома
(владения) 7

Номер корпуса
(строения) Е

Номер офиса 5 Н





ИНН 7813361020

КПП 780201001 стр. 003



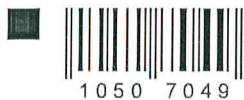
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 9 2 3 8 8	5 1 9 7 6 8	3 2 7 8 5 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 9 2 3 8 8	5 1 9 7 6 8	3 2 7 8 5 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 7 2	6 7 2	1 9 1 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 0 4 7 7 0	7 7 9 6 1	5 1 6 3 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 9 8 6	1 9 3 5	1 0 3 4
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 5 9 6	1 9 0 9 8	9 5 4
	Прочие оборотные активы	1260	4	1	1
	Итого по разделу II	1200	1 1 5 0 2 8	9 9 6 6 7	5 5 5 3 2
	БАЛАНС	1600	7 0 7 4 1 6	6 1 9 4 3 5	3 8 3 3 8 8





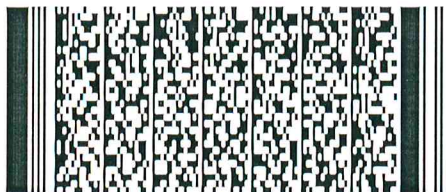
ИНН 7813361020

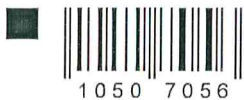
КПП 780201001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносооборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 6 6 8	7 9 8 5	4 9 0 9
	Итого по разделу III	1300	9 6 7 8	7 9 9 5	4 9 1 9
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 2 5 4 5 2	3 1 5 0 5 3	5 6 0 5 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 2 5 4 5 2	3 1 5 0 5 3	5 6 0 5 0





ИНН 7813361020

КПП 780201001 стр. 005



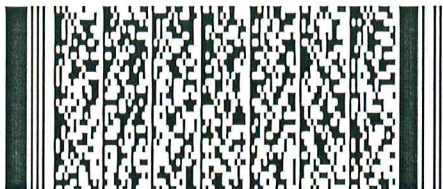
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	6 4 6 1 8	5 7 7 4 3	1 9 8 5 5 7
—	Кредиторская задолженность	1520	5 6 0 9 7	5 4 2 0 9	7 3 5 4 2
—	Доходы будущих периодов	1530	2 5 1 5 7 1	1 8 4 4 3 5	5 0 3 2 0
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	3 7 2 2 8 6	2 9 6 3 8 7	3 2 2 4 1 9
—	БАЛАНС	1700	7 0 7 4 1 6	6 1 9 4 3 5	3 8 3 3 8 8

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7813361020

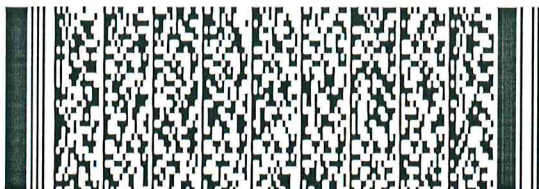
КПП 780201001 стр. 006

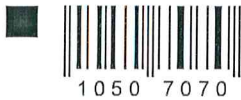


Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	0		114
	СТРОИТЕЛЬСТВО ЖК ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДС	11502	592388	519768	327742
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 7813361020

КПП 780201001 стр. 007



85e5 60fd 5109 64c1 c7fa fd88 97d9 fcef

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:

		11901			
		11902			
		11903			

Запасы (стр. 1210), в том числе:

	МАТЕРИАЛЫ	12101	1 0	1 0	1 0
	ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	12102	6 6 2	6 6 2	1 9 0 0
		12103			
		12104			
		12105			

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:

		12201			
--	--	-------	--	--	--

Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:

	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	3 0	3 0	3 3
	И				
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12302	4 8 4 4 4	3 5 4 9 1	1 2 8 1 7
	И ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДС				
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12303	2 9 2 5	2 2 2 5	5 2 4
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12304	2 5 5	2 8 2	2 4 4
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	12305	0		

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:

		12401			
		12402			
		12403			

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:

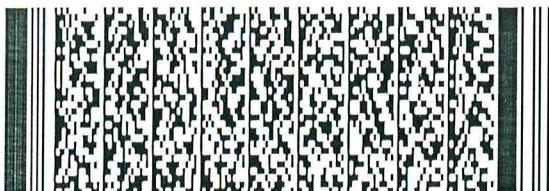
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	5 9 0 8	5 9 0 8	6 0
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	1 6 8 8	1 3 1 8 9	8 9 4

Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:

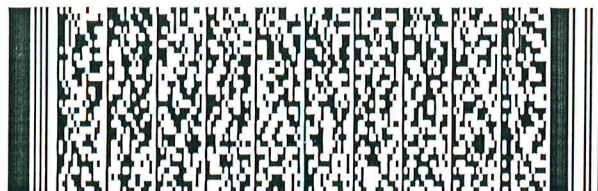
		12551			
		12552			

Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:

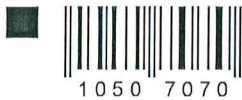
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7813361020

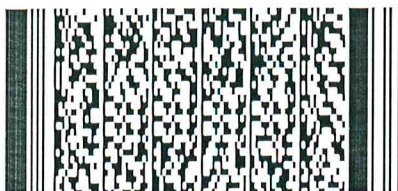
КПП 780201001 Стр. 008



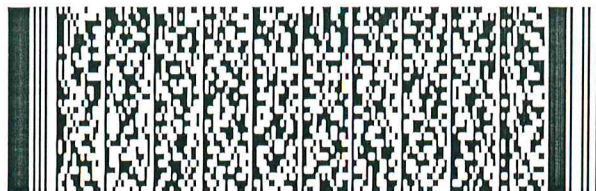
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12301	0		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12302	2 8 7 4 4	2 1 3 8 8	5 5 1 9
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДС	12303	0		2 8 1 3 1
	РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ДС ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ С ОТСРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА	12304	2 4 3 7 2	1 8 5 4 5	4 3 6 5
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+

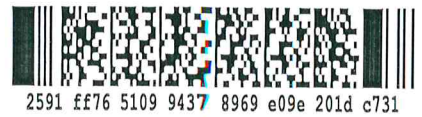


+



ИНН 7813361020

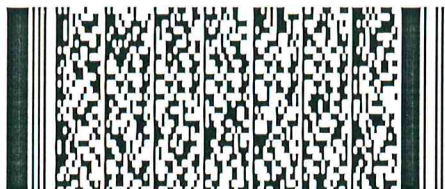
КПП 780201001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:				
		13101			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:				
		13201			
	Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:				
		13201			
	Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:				
		13401			
	Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:				
		13501			
		13502			
	Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:				
		13601			
		13602			
	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:				
		13701			
		13702			
	Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:				
		13751			
		13752			
	Заемные средства (стр. 1410), в том числе:				
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14101	8 6 6 7 5	2 4 4 3 7 7	5 6 0 5 0
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	14102	2 3 8 7 7 7	7 0 6 7 5	
	Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:				
		14201			
	Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:				
		14301			
		14302			





ИНН 7813361020

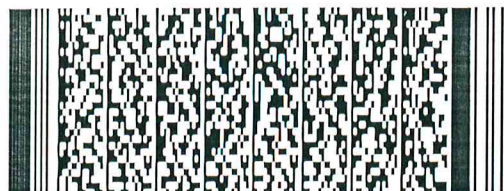
КПП 780201001 стр. 010



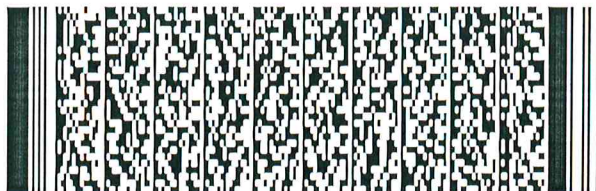
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

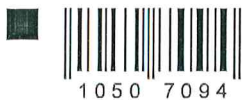
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	_____	14351	_____	_____	_____
_____	_____	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	_____	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	15101	1 0 0 0	_____	1 6 4 8 9 6
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	5 5 7 0 7	5 3 9 5 8	7 3 4 1 3
_____	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	0	_____	_____
_____	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	2 1 0	1 5 9	8 9
_____	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	15204	2 3	_____	_____
_____	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ	15205	6 5	9 2	_____
_____	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15206	9 2	_____	4 0
_____	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15207	0	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	15301	2 5 1 5 7 1	1 8 4 4 3 5	5 0 3 2 0
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	_____	15401	_____	_____	_____
_____	_____	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	_____	15451	_____	_____	_____
_____	_____	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	_____	15501	_____	_____	_____



+



+



ИНН 7813361020

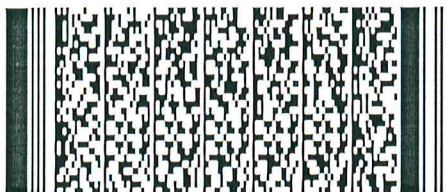
КПП 780201001 стр. 011

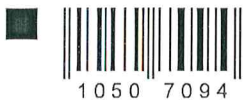


Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	4 3 7 0	4 3 6 9	3 0 4 0 2
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Опеночные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 7813361020

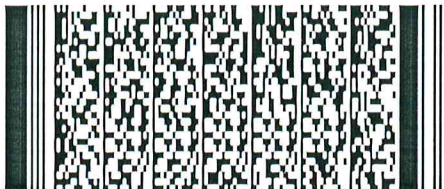
КПП 780201001 Стр. 012

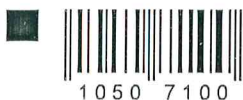


Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	5 9 2 4 8	5 3 3 7 3	3 2 5 9
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 7813361020

КПП 780201001 Стр. 013



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

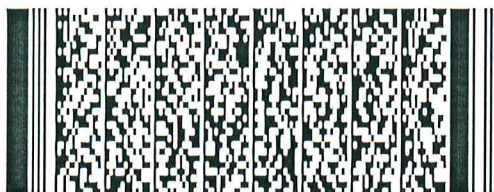
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	8 0 5 6	1 4 4 5
	Себестоимость продаж	2120	(6 2 4 1)	(1 3 7 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 8 1 5	6 7
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(1)
	Управленческие расходы	2220	(1)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 8 1 4	6 6
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	5 1	2 9
	Проценты к уплате	2330	(0)	(3)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(8 5)	(2 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 7 8 0	7 2
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(9 8)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 6 8 2	7 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 6 8 2	7 2
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

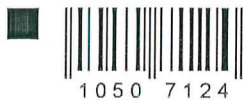
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7813361020

КПП 780201001 стр. 014



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001		
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ	24601	(9 8)	
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		

