

Иногородние специалисты по Петербургу

В некоторых городах России (особенно по СЗФО) работают агентства недвижимости, которые специализируются исключительно на рынке новостроек Петербурга. Как правило, их открывают жители этих городов, долгое время проработавшие в Петербурге. Условно назовем их, например, «Псков-СПб».

Нередко один и тот же клиент попадает одновременно и в нашу компанию через агентство-партнер, и «Псков-СПб». Справедливо отмечу, что работают такие компании иногда неплохо. Почему же «Таймс» все же лучше для Вас?

Представим ситуацию: агентство «Ромашка», например, в Пскове продает квартиру клиента, который собирается после продажи переехать в Петербург. «Ромашка» хочет заработать и на питерской сделке тоже. Сотрудники «Ромашки» никогда не занимались недвижимостью Петербурга, поэтому решают клиента кому-то передать. Есть два варианта:

- компания «Таймс» из Петербурга, которая специализируется на межрегиональных сделках в СПб и работает с 2001 года,
- или агентство «Псков-СПб», которое недавно открылось в Пскове, и тоже специализируется на новостройках Петербурга?

Правильный выбор таков: компания «Таймс» из Петербурга, потому что:

✓ компания «Таймс» платит иногороднему партнеру 50% от комиссии любого застройщика, а «Псков-СПб» платит точно меньше (спросите у них). При этом и «Таймс» и «Псков-СПб» получают одинаковую комиссию. Вопрос лишь в той части, которую обе компании готовы отдать иногороднему партнеру. «Таймс» отдает 50%.

✓ компания «Таймс» работает не только по первичной недвижимости, но и по **вторичной**. Если клиент в процессе внезапно по совету тещи переключится на вторичку, «Таймс» знает, что делать. А «Псков-СПб» по вторичке не работает.

✓ «Таймс» находится в Петербурге, и сопровождает клиента на всех этапах. Вряд ли клиент поленится проехать 200 км и купит квартиру дистанционно.

